

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-23 13:53:23

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3485689  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 2024-07-19  
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Palūšės k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Kelias (gatvė) - Privažiuojamoji gatvė nuo KK Nr. 114 iki Lūšių g. 19, Palūšės k.  
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Palūšės k.Unikalus daikto numeris: 4400-6412-7140  
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių  
Žymėjimas plane: 1-13  
Statybos pradžios metai: 1980  
Statybos pabaigos metai: 1980Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 0.096 kmEismo juostų skaičius: Viena  
Gatvės kategorija: Ds  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 18600 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 4650 EurAtkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo  
data: 2024-08-02

Vidutinė rinkos vertė: 4650 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-08-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-08-02

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6412-7140, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-304  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-18

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Ignalinos rajono savivaldybės administracija, a.k. 288768350  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6412-7140, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-304  
2024-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-687  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-18

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
AUDRIUS ČIAPAS  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6412-7140, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-98  
2024-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-1610.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6412-7140, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-304  
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-16

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MIGLĖ GRUŠNIENĖ

Tomo Nr. 1  
Registro 44/3485689

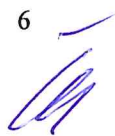
## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2024-08-15	1	1	
2	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2024-08-15	1	2	
3	KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1K FORMA		2024-08-15	2	3-4	
4	KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2K FORMA		2024-08-15	1	5	
5	KELIO / GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES IR ŽEMĖS SANKASOS KADASTRO DUOMENYS 3K FORMA		2024-08-15	1	6	

Vidaus apyrašo lapų

6

Matininkas Audrius Čiapas



**KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS**

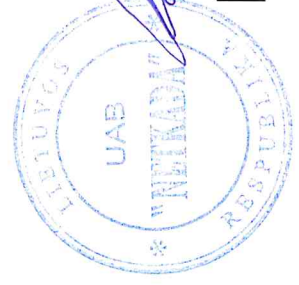
Pavadinimas Privažiuojamoji gatvė nuo KK Nr. 114 iki Lašišų g. 19, Palūšės k.  
 Objekto buvimas Ignalinos r. sav. Palūšės k.  
 Unikalus numeris 4400-6412-7140

Kelio ruožas 0.010 - 0.106 km

Koordinatų sistema: LKS-94

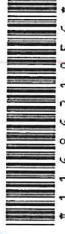
Taško Nr.	Kelio riba		
	X	Y	Y
14	6134547,35	633305,37	
15	6134558,51	633293,61	
16	6134563,08	633287,04	
17	6134566,82	633281,65	
18	6134589,56	633248,92	
19	6134615,48	633255,11	
20	6134619,33	633260,37	
21	6134617,23	633259,29	
22	6134600,69	633255,79	
23	6134591,70	633254,31	
24	6134588,75	633256,68	
25	6134570,74	633282,20	
26	6134565,75	633289,74	
27	6134559,77	633298,30	
28	6134551,60	633308,36	

Taško Nr.	Atskaitos taško km	Kelio ašis	
		X	Y
1	0,010	6134549,09	633306,59
2	0,023	6134558,38	633297,34
3	0,029	6134562,18	633292,45
4	0,039	6134567,13	633283,73
5	0,050	6134573,38	633274,79
6	0,062	6134580,10	633264,84
7	0,072	6134586,00	633256,69
8	0,075	6134587,73	633254,23
9	0,078	6134590,15	633252,36
10	0,082	6134593,45	633252,25
11	0,089	6134600,94	633253,93
12	0,100	6134611,10	633256,25
13	0,106	6134617,25	633257,53



matiminkas

AUDRIUS ČIAPAS



\* 1 1 6 8 6 2 1 9 5 6 \*

UAB "NETKADA", kodas: 301832533  
Matininkas(-ė) AUDRIUS ČIAPAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-98

**KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS**

**Adresas** Ignalinos r. sav. Palūšės k.  
**Paskirtis** Kelių (gatvių)  
**Pavadinimas** Privažiuojamoji gatvė nuo KK Nr. 114 iki Lūšių g. 19, Palūšės k.  
**Žymėjimas plane** 1-13  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2024-08-02  
**Statybos būklė** **Unikalus numeris** 4400-6412-7140

<b>Statybos pradžios metai:</b>	1980	<b>Kelio Nr.:</b>	4-77
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1980	<b>Kelio ruožas:</b>	0.010 - 0.106 km
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Ilgis: km</b>	0,096
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Gatvės kategorija:</b>	Ds
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>			
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>			

<b>Kelias, kelio sudėtinės dalys</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>
1	2	3
Gatvė 1-4	km	0,029
Gatvė 4-13	km	0,067

matininkas



AUDRIUS ČIAPAS



\* 1 1 6 8 6 2 5 0 2 5 \*

UAB "NETKADA", kodas: 301832533  
Matininkas(-ė) AUDRIUS ČIAPAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-98

**KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS**

**Adresas** Ignalinos r. sav. Palūšės k.  
**Paskirtis** Kelių (gatvių)  
**Pavadinimas** Privažiuojamoji gatvė nuo KK Nr. 114 iki Lūšių g. 19, Palūšės k.  
**Žymėjimas plane** 1-13  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2024-08-02  
**Statybos būklė** **Unikalus numeris** 4400-6412-7140

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Gatvė	km	0,096

matininkas



AUDRIUS ČIAPAS



UAB "NETKADA", kodas: 301832533  
Matininkas(-ė) AUDRIUS ČIAPAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-98

## KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Pavadinimas Privažiuojamoji gatvė nuo KK Nr. 114 iki Lūšių g. 19, Palūšės k.

Kelio reikšmė

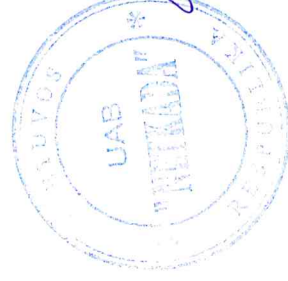
Kelio numeris 4-77

Kadastro duomenų nustatymo data 2024-08-02

Vertės nustatymo data 2024-08-02

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Gatvė 1-4	1-4	5	km	0,029	NTK 2024-3.2.5	355327	10300	75	2580	1	2580
Gatvė 4-13	4-13	10	km	0,067	NTK2024-3.2.20.1	123480	8270	75	2070	1	2070
Viso							18600		4650		4650

matininkas



AUDRIUS ČIAPAS



UAB "NETKADA", kodas: 301832533

Matininkas(-ė) AUDRIUS ČIAPAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-98

## KELIO / GATVĖS VĄŽIUOJAMOSIOS DALIES IR ŽEMĖS SANKASOS KADASTRO DUOMENYS

Pavadinimas Privažiuojamoji gatvė nuo KK Nr. 114 iki Lūšių g. 19, Palūšės k.

Kelio reikšmė

Kelio numeris 4-77

Kadastro duomenų nustatymo data 2024-08-02

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia		Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga		Ruožo ilgis, km.	Eismo juostų skaičius	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos rūšis	Metai							
	atskaitos duomenys ašyje		atskaitos duomenys ašyje									Statybos	Rekonstravimo	Pradžios/Pabaigos					
	taško Nr.	km	taško Nr.	km											X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Gatvė 1-4	1	0,010	6134549,09	6134567,13	4	0,039	6134567,13	633283,73	0,029	Viena	4,21		Pylimas	2,86	Asfaltbetonis	1980			
Gatvė 4-13	4	0,039	6134567,13	633283,73	13	0,106	6134617,25	633257,53	0,067	Viena	4,24			3	Žvyras	1980			



matininkas

AUDRIUS ČIAPAS



\* 1 1 6 8 6 2 5 0 2 6 \*